

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЖЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВТОРОГО
СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

05 февраля 2010г

№5а

с.Коржевка

**Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования**

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительным Уставом Ульяновской области Правительство Ульяновской области, Уставом муниципального образования Коржевское сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования Коржевское сельское поселение второго созыва

РЕШИЛИ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Коржевское сельское поселение (прилагаются).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Коржевское сельское поселение



В.Н.Гурьянов

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЖЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НИЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВТОРОГО
СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

05 февраля 2010г

№5а

с.Коржевка

**Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования**

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительным Уставом Ульяновской области Правительство Ульяновской области, Уставом муниципального образования Коржевское сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования Коржевское сельское поселение второго созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Коржевское сельское поселение (прилагаются).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
Коржевское сельское поселение

В.Н.Гурьянов

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Совета депутатов МО
Коржевское сельское поселение
от 05.02.10г. №5а

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования муниципального образования Коржевское сельское поселение Ипзенского района Ульяновской области

1. Назначение и область применения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Ипзенского района (далее – Местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области, содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.2. Местные нормативы применяются при подготовке проектов документов территориального планирования и проектов по планировке территории в районе.

1.3. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории района.

1.4. К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и области.

2. Термины и определения

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия – учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

Гаражи – здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, стоянки, повседневного технического обслуживания автомобилей.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определённые общественные требования к её состоянию и использованию.

Сельский населённый пункт – населённый пункт, большинство жителей которого занято в сельскохозяйственной сфере деятельности.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, которая включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем два, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Жилой район – структурный элемент территории жилой зоны площадью от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов сельского значения, границами которого являются труд-

непреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зона (массового) отдыха – традиционно используемый или специально выделенный участок территории для организации массового отдыха населения, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха; зона отдыха может включать водный объект (и) или его часть, используемый или предназначенный для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем один, предназначенный для проживания одной семьи.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой застройки площадью от 10 до 80 га, не расчленённый магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами), границами которого являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Населённый пункт – место компактного (постоянного или сезонного) проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее в своих границах жилые, административные и хозяйственные постройки.

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, бульвар; часть застроенной территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой поверхность земли занята растительным покровом.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Рекреационная зона – территория, предназначенная и используемая для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативно-го воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Селитебная территория (зона) – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования.

Сельский населённый пункт (село, посёлок, деревня) – населённый пункт, не являющийся городом или посёлком городского типа.

Улица – путь сообщения на территории населённого пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Городские и сельские населённые пункты области подразделяются на группы в зависимости от численности населения, человек:

1) городские населённые пункты:

крупные города – свыше 250000, большие города – от 100000 до 250000, средние города – от 50000 до 100000, малые города – до 50000;

большие посёлки городского типа – от 10000 до 50000, средние посёлки городского типа – от 5000 до 10000, малые посёлки городского типа – до 5000;

2) сельские населённые пункты: большие – свыше 1000 до 5000, средние – от 200 до 1000, малые – до 200.

Садоводческие и огороднические (дачные) объединения подразделяются на группы в зависимости от числа садовых участков, расположенных на их территории: малые – от 15 до 100, средние – от 101 до 300, крупные – более 300.

Категории автомобильных дорог на территории между населёнными пунктами следует принимать в соответствии со следующими характеристиками:

1) дороги категории I – магистральные автомобильные дороги общегосударственного значения (в том числе для международного сообщения);

2) дороги категории II – автомобильные дороги общегосударственного (не отнесённые к I категории), регионального значения;

3) дороги категории III – автомобильные дороги общегосударственного, регионального значения (не отнесённые к I, II категориям), дороги местного значения;

4) дороги категории IV – автомобильные дороги регионального и местного значения (не отнесённые к II, III категориям);

5) дороги категории V – автомобильные дороги местного значения (кроме отнесённых к III, IV категориям).

Категории улиц и дорог городских населённых пунктов:

1) магистральные дороги скоростного движения – скоростная транспортная связь между удалёнными промышленными и планировочными районами в больших городах, выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и населённым пунктам в системе расселения, пересечения с магистральными улицами и дорогами устраиваются в разных уровнях;

2) магистральные дороги регулируемого движения – транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне;

3) магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги, пересечения с магистральными улицами и дорогами устраиваются в одном уровне;

4) магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные – транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы;

5) магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные – пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района;

6) улицы местного значения в жилой застройке – транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения;

7) улицы и дороги местного значения в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) – транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги, пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне;

- 8) пешеходные улицы местного значения – пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта;
- 9) парковые дороги – транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей;
- 10) проезды – подъезд транспортных средств и пешеходные подходы к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов).

Категории улиц и дорог сельских населённых пунктов:

- 1) поселковая дорога – связь населённого пункта с внешними дорогами общей сети;
- 2) главная улица – связь жилых территорий с общественным центром;
- 3) основная улица в жилой застройке – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;
- 4) второстепенная улица в жилой застройке (переулок) – связь между основными улицами;
- 5) проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей;
- 6) хозяйственный проезд, скотопрогон – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

3. Минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека

3.1. Общие расчётные показатели планировочной организации территорий муниципальных районов, городских округов и поселений

3.1.1. Нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1000 человек):

3.1.1.1. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупнённые показатели площади территории в расчёте на 1000 человек: в городских округах и городских поселениях – при этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без приквартирных земельных участков и 20 га – с приквартирными земельными участками; от 4 до 8 этажей – 8 га; от 9 этажей и выше – 7 га.

3.1.1.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории сельского населённого пункта показатели площади территории (в гектарах на один дом (квартиру) допускается принимать при застройке:

- домами усадебного типа с участками при доме (квартире) – по таблице 1;

Таблица 1

| Площадь участка при доме, кв. м | Площадь селитебной территории, га |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 2000 | 0,25-0,27 |
| 1500 | 0,21-0,23 |
| 1200 | 0,17-0,20 |
| 1000 | 0,15- 0,17 |
| 800 | 0,13-0,15 |
| 600 | 0,11-0,13 |
| 400 | 0,08-0,11 |

- секционными и блокированными домами без участков при квартире – по таблице 2.

Таблица 2

| Число этажей | Площадь селитебной территории, га |
|--------------|-----------------------------------|
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |

3.1.2. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать:

- устойчивое развитие территорий;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;
- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3.1.3. Нормативы плотности населения территорий (количество человек на гектар территории) принимаются следующие:

3.1.3.1. При проектировании жилой застройки в городских населённых пунктах расчётную плотность населения на территории жилого района или микрорайона (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 3.

Таблица 3

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории жилого района, микрорайона, человек на гектар территории |
|--|--|
| Высокая | 420 |
| Средняя | 350 |
| Низкая | 200 |

3.1.3.2. Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки в городских населённых пунктах следует принимать не более приведённых в таблице 4.

Таблица 4

| Плотность жилой застройки | 4,1 – 10 тыс. кв. м/га | | | | | | 10,1 – 15 тыс. кв. м/га | | | | | | 15,1 – 20 тыс. кв. м/га | | | | | 20,1-25 тыс. кв. м/га | | | | |
|---------------------------------|------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------------------------|-----|-----|-----|-----|------|-------------------------|-----|------|------|------|-----------------------|------|-----|------|--|
| | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | |
| 5% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10% | | | | | | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | |
| 15% | 3,3 | 4 | 4,7 | 5,3 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 8 | 8,7 | 9,3 | 10 | 10,7 | 11,3 | 12 | 12,7 | 13,4 | 14 | 14,7 | 15,3 | 16 | 16,6 | |
| 20% | 2,5 | 3 | 3,5 | 4 | 4,5 | 5 | 5,5 | 6 | 6,5 | 7 | 7,5 | 8 | 8,5 | 9 | 9,5 | 10 | 10,5 | 11 | 11,5 | 12 | 12,5 | |
| 25% | 2 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,6 | 4 | 4,4 | 4,8 | 5,2 | 5,6 | 6 | 6,4 | 6,8 | 7,2 | 7,6 | 8 | 8,4 | 8,8 | 9,2 | 9,6 | 10 | |
| 30% | 1,7 | 2 | 2,4 | 2,7 | 3 | 3,8 | 3,6 | 3,9 | 4,3 | 4,7 | 5 | 5,3 | 5,7 | 6 | 6,3 | 6,7 | 7 | 7,3 | 7,7 | 8 | 8,3 | |
| 40% | 1,2 | 1,5 | 1,7 | 2 | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 3 | 3,2 | 3,5 | 3,8 | 4 | 4,3 | 4,5 | 4,8 | 5 | 5,3 | 5,5 | 5,8 | 6 | 6,3 | |
| 50% | 1 | 1,2 | 1,4 | 1,5 | 1,8 | 2 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 | 3 | | | | | | | | | | | |

Примечания к таблице 4.

1. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).
2. Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.
3. Для укрупнённых расчётов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен следует принимать 0,75; при более точных расчётах коэффициент следует принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 – 0,86).
4. В ячейках таблицы указана средняя (расчётная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

3.1.3.3. Расчётная плотность населения на селитебной территории сельского поселения (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 5.

Таблица 5

| Тип дома | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
|--|---|-----|-----|----|-----|----|-----|----|
| | 2,5 | 3 | 3,5 | 4 | 4,5 | 5 | 5,5 | 6 |
| Усадебный с приквартирными участками, кв. м: | | | | | | | | |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: | | | | | | | | |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

3.1.4. Иные общие расчётные показатели планировочной организации территорий муниципальных районов, городских округов и поселений следует принимать:

3.1.4.1. Минимальную площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома, а также для садоводства, огородничества и дачного строительства следует принимать не менее 0,03 га.

3.1.4.2. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 1-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и выше – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, для такой же этажности, следует принимать расстояние не менее 10 м.

3.1.4.3. Площадь озеленённой и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учёта участков школ и детских дошкольных учреждений следует принимать не менее 6 кв. м на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала).

3.1.4.4. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 6.

Таблица 6

| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Минимальный расчётный размер площадки, кв. м на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала) | Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м | Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|---|--|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 | 12 |

| | | | |
|--------------------------------|-----|-----|----|
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 2 | 100 | 10 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1 | 25 | 40 |

3.1.4.5. Площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусоросборников (таблица 7), следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание.

3.1.4.6. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (таблица 6) следует принимать не менее 20 м.

3.1.4.7. В зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 м.

3.1.4.8. В зонах индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от индивидуального жилого дома и жилого дома блокированной застройки – 3 м; от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

3.1.4.9. Ограждения земельных участков со стороны улицы должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 2 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 м. Иные типы ограждения допускается устанавливать по согласованию между владельцами смежных земельных участков высотой не более 2 м.

3.1.4.10. На территории сельского населённого пункта индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

3.1.4.11. Сарай для скота и птицы, размещаемые в пределах селитебной территории, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков – 15 м; от 3 до 8 блоков – 25 м; от 9 до 30 блоков – 50 м.

3.1.4.12. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

3.1.4.13. Расстояние до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения следует принимать не менее:

- от существующих или возможных источников загрязнения (выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и иных источников загрязнения) – 50 м;
- от магистралей с интенсивным движением транспорта – 30 м.

3.1.4.14. Территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения следует отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования защитной полосой шириной не менее:

- от железных дорог любой категории и от автодорог I, II, III категории – 50 м;
- от автодорог IV и V категории – 25 м.

3.1.4.15. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать не менее 15 м.

3.1.4.16. Минимально допустимые размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 7.

Таблица 7

| Площадки общего пользования, размещаемые на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений | Минимальный расчётный размер площадки на 1 участок садоводческих и огороднических (дачных) объединений, кв. м |
|--|---|
| 1 | 2 |
| Для размещения зданий и сооружений хранения средств пожаротушения | 0,4 |
| Для мусоросборников | 0,1 |
| Для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения | 1 |

3.1.4.17. Площадки для мусоросборников (таблица 7) следует размещать на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от границ садовых, огороднических (дачных) участков.

3.1.4.18. На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения ширину улиц и проездов в красных линиях следует принимать:

для улиц – не менее 9 м;

для проездов – не менее 7 м;

минимальный радиус поворота – 6,5 м;

на проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части;

расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрёстками следует принимать не более 200 м.

3.1.4.19. На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 м; тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м.

3.1.4.20. Здания и сооружения общего пользования следует размещать от границ садовых и огороднических (дачных) участков на расстоянии не менее 4 м.

3.1.4.21. Размеры земельных участков складов (в квадратных метрах на одного человека), предназначенных для обслуживания населённых пунктов, следует принимать из расчёта не менее 2 кв. м в городских округах и не менее 2,5 кв. м в иных населённых пунктах.

3.1.4.22. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 8.

Таблица 8

| Общетоварные склады | Площадь складов на одну тысячу человек, кв. м | | Размеры земельных участков складов на одну тысячу человек, кв. м | |
|---------------------|---|-----------------------------|--|-----------------------------|
| | городских населённых пунктов | сельских населённых пунктов | городских населённых пунктов | сельских населённых пунктов |
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|-----|-----|---------|-----|
| Продовольственных товаров | 77 | 19 | 310/210 | 60 |
| Непродовольственных товаров | 217 | 193 | 740/490 | 580 |

Примечание к таблице 8. В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м).

3.1.4.23. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 9.

Таблица 9

| Специализированные склады | Вместимость складов, т | | Размеры земельных участков складов на одну тысячу человек, кв. м | |
|--|------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|
| | городских населённых пунктов | сельских населённых пунктов | городских населённых пунктов | сельских населённых пунктов |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 27 | 10 | 190/70 | 25 |
| Фруктохранилища | 17 | 90 | 1300/610 | 380 |
| Овощехранилища | 54 | | | |
| Картофелехранилища | 57 | | | |

Примечание к таблице 9. В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м).

3.1.4.24. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твёрдого топлива следует принимать не менее 300 кв. м на одну тысячу человек.

3.1.4.25. Ширину полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории в составе санитарно-защитной зоны предприятий следует принимать не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м – не менее 20 м.

3.1.4.26. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее значений, приведённых в таблице 10.

3.1.4.27.

Таблица 10

| Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов | Площадь земельных участков на 1000 т твёрдых бытовых отходов в год, га | |
|---|--|------|
| 1 | 2 | |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью тыс. тонн в год | до 100 | 0,05 |
| | 100 и более | 0,05 |

| | |
|---|-----------|
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | 0,02-0,05 |
| 1 | 2 |
| Поля компостирования | 1 |
| Поля ассенизации | 3 |
| Сливные станции | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 |

3.1.4.27. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 11.

Таблица 11

| Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, м | Свиньи | Коровы, бычки | Овцы, козы | Кролики-матки | Птица | Лошади | Нутрии, песцы |
|---|--------|---------------|------------|---------------|-------|--------|---------------|
| 10 | до 5 | | до 10 | | до 30 | до 5 | |
| 20 | до 8 | | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | |
| 30 | до 10 | | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | |
| 40 | до 15 | | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | |

3.2. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения

3.2.1. Нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека):

- на одиноко проживающего человека – 18 кв. м;
- на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 15 кв. м;
- на одного человека, проживающего в общежитии, – 6 кв. м.

3.2.2. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах) следует принимать по зонам жилой застройки в соответствии с подпунктом 3.1.1.1 Региональных нормативов.

3.2.3. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах) в зависимости от группы населённых пунктов и нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 12.

Таблица 12

| Вид жилой застройки | Городские округа | Посёлки городского типа | Сельские населённые пункты |
|----------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Малозэтажная (1-2 этажа) | 20 | 80 | 90 |
| Среднеэтажная (3-5 этажей) | 30 | 20 | 10 |

| | | | |
|----------------------------------|----|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоэтажная (более 5 этажей) | 50 | – | – |

3.2.4. Нормативы размера придомовых земельных участков следует принимать не менее 300 кв. м.

3.2.5. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма следует принимать не менее 3%.

3.2.6. При проектировании жилой застройки следует обеспечивать территорию жилой застройки и жилые дома, за исключением многоквартирных жилых домов, возводимых на правах частной собственности, мероприятиями по доступности и приспособленности для инвалидов и маломобильных групп населения.

3.3. Расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

3.3.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 13.

Таблица 13

| Наименование объекта | Норматив площади территории для размещения объекта |
|--|--|
| 1 | 2 |
| 1. Учебно-воспитательные учреждения | |
| Дошкольные учреждения | На 1 место для учреждений вместимостью: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м; для детей дошкольного возраста – 9 кв. м |
| Общеобразовательные учреждения | На 1 место при вместимости учреждений, учащихся: от 40 до 400 – 70 кв. м; от 400 до 500 – 60 кв. м; от 500 до 600 – 50 кв. м; от 600 до 800 – 40 кв. м; от 800 до 1100 – 33 кв. м; от 1100 до 1500 – 21 кв. м; от 1500 до 2000 – 17 кв. м; свыше 2000 – 16 кв. м |
| 1 | 2 |

| Наименование объекта | Норматив площади территории для размещения объекта |
|--|---|
| Учреждения начального профессионального, среднего профессионального образования | <p>Для всех учебных заведений, на объект при вместимости, учащихся:</p> <p>до 300 – 2 га;</p> <p>свыше 300 до 400 – 2,4 га;</p> <p>свыше 400 до 600 – 3,1 га;</p> <p>свыше 600 до 1000 – 3,7 га;</p> <p>для учебных заведений гуманитарного профиля, на объект при вместимости, учащихся:</p> <p>до 300 – 1,4 га;</p> <p>свыше 300 до 400 – 1,7 га;</p> <p>свыше 400 до 600 – 2,2 га;</p> <p>свыше 600 до 1000 – 2,6 га;</p> <p>для объектов, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся:</p> <p>до 400 – 1,2 га;</p> <p>свыше 400 до 600 – 1,5 га;</p> <p>свыше 600 до 1000 – 1,9 га</p> |
| Учреждения высшего профессионального и послевузовского профессионального образования | <p>Учебная зона на одну тысячу студентов:</p> <p>вузы технические – 4 га;</p> <p>сельскохозяйственные – 5 га;</p> <p>медицинские, фармацевтические – 3 га;</p> <p>экономические, педагогические – 2 га;</p> <p>спортивная зона на одну тысячу студентов – 1 га;</p> <p>зона студенческих общежитий – 1,5 га;</p> <p>размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных вузов – соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5</p> |
| 2. Учреждения здравоохранения | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект |
| Стационары всех типов | <p>На 1 койко-место при вместимости учреждений, коек:</p> <p>до 50 – 300 кв. м;</p> <p>свыше 50 до 100 – 200 м;</p> <p>свыше 100 до 200 – 140 кв. м;</p> <p>свыше 200 до 400 – 100 кв. м;</p> <p>свыше 400 до 800 – 80 кв. м;</p> <p>свыше 800 до 1000 – 60 кв. м;</p> <p>свыше 1000 – 60 кв. м;</p> <p>на 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5;</p> <p>на 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7</p> |
| Аптеки | На объект, для аптек: I - II группы – 0,3 га; III - V группы – 0,25 га; VI - VIII группы – 0,2 га или встроенные |

| Наименование объекта | Норматив площади территории для размещения объекта |
|--|--|
| 1 | 2 |
| Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки | 0,05 га на объект или встроенные |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект |
| Фельдшерско-акушерские пункты | 0,2 га на объект |
| Молочные кухни | 0,015 га на одну тысячу порций в сутки, но не менее 0,15 га на объект |
| 3. Учреждения (отделения) социального обслуживания | |
| 3.1. Стационарные учреждения (отделения) социального обслуживания | |
| Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов | По заданию на проектирование |
| Дома-интернаты (пансионаты) для ветеранов войны и труда | |
| Специальные дома-интернаты (отделения) для престарелых и инвалидов | |
| Геронтологические центры | |
| Социально-оздоровительные центры | |
| Детские дома-интернаты для умственно отсталых детей | 150 кв. м на 1 место воспитанника, вне зависимости от вместимости, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки, которые следует принимать по заданию на проектирование и учитывать при определении площади территории дополнительно |
| Дома-интернаты для детей с физическими недостатками | |
| Психоневрологические интернаты | На 1 место при вместимости интернатов, мест: до 200 – 125 кв. м; свыше 200 до 400 – 100 кв. м; свыше 400 до 600 – 80 кв. м |
| 3.2. Полустационарные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов | |
| Центры (отделения) дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов | По заданию на проектирование |
| Центры (отделения) временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов | |
| Социально-реабилитационные отделения для граждан пожилого возраста | |

| Наименование объекта и инвалидов | Норматив площади территории для размещения объекта |
|--|--|
| 1 | 2 |
| Центры переподготовки и повышения квалификации работников социальных служб | |
| 3.3. Нестационарные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов (на дому, срочного социального обслуживания, оказывающие социально-консультативную помощь) | |
| Центры (отделения) социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | По заданию на проектирование |
| Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому | |
| Службы (отделения) срочного социального обслуживания | |
| Консультативные центры | |
| 3.4. Стационарные специализированные учреждения (отделения) для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации | |
| Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних | По заданию на проектирование |
| Социальные приюты для детей | |
| Центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей | |
| 3.5. Полустанционарные учреждения (отделения) социального обслуживания семьи и детей | |
| Кризисные центры помощи женщинам | По заданию на проектирование |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | |
| Центры социальной адаптации несовершеннолетних и молодёжи | |
| 3.6. Нестационарные учреждения (отделения) социального обслуживания семьи и детей | |

| | |
|---|---|
| Наименование объекта | Норматив площади территории для размещения объекта |
| Центры экстренной психологической помощи по телефону | По заданию на проектирование |
| Центры психолого-педагогической помощи населению | |
| 1 | 2 |
| 3.7. Комплексные учреждения социального обслуживания | |
| Комплексные центры социального обслуживания населения | По заданию на проектирование |
| Комплексные социальные центры по оказанию помощи лицам без определённого места жительства | |
| Центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов | |
| Центры комплексной реабилитации ветеранов боевых действий | |
| Центры социальной помощи семье и детям | |
| 3.8. Полустационарные учреждения (отделения) для лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации | |
| Дома ночного пребывания | По заданию на проектирование |
| Социальные приюты | |
| Центры (отделения) социальной адаптации | |
| Социальные гостиницы | На 1 место, при числе мест гостиницы: до 100 – 55 кв. м; свыше 100 до 500 – 30 кв. м |
| 3.9. Иные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, а также организации, находящиеся при них | |
| Социальные столовые | На 100 мест, при числе мест: до 100 – 0,2 га; от 100 до 150 – 0,15 га; свыше 150 – 0,1 га на объект |
| Социальные лавки | На 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: |
| Отделения торгового обслуживания малообеспеченных граждан (магазин, отдел) | до 20 кв. м – 0,05 га; свыше 20 кв. м до 50 кв. м – 0,04 га; свыше 50 кв. м до 100 кв. м – 0,03 га; свыше 100 кв. м до 500 кв. м – 0,03 га; свыше 500 кв. м – 0,02 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,2 га на объект |
| Пункты проката | На 10 рабочих мест, при количестве рабочих мест: |

| Наименование объекта | Норматив площади территории для размещения объекта |
|--|---|
| Отделения социально-бытовых услуг (раскрой, ремонт одежды, парикмахерская) | до 50 – 0,1 га; свыше 50 до 150 – 0,05 га; свыше 150 – 0,03 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,15 га на объект |
| Лечебно-производственные трудовые мастерские, мини-прачечные | |
| Подсобные хозяйства | По заданию на проектирование |
| 1 | 2 |
| 4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке | 0,7 га на 1000 человек |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки | 0,2-0,5 га на 1000 человек |
| Спортивные сооружения | По заданию на проектирование |
| Спортивные плоскостные сооружения | 1950 кв. м на 1000 человек |
| 5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания | |
| Магазины | На 100 кв. м торговой площади, при торговой площади: до 20 кв. м – 0,05 га; свыше 20 кв. м до 50 кв. м – 0,04 га; свыше 50 кв. м до 100 кв. м – 0,03 га; свыше 100 кв. м до 500 кв. м – 0,03 га; свыше 500 кв. м – 0,02 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,2 га на объект |
| Рынки | На 1 кв. м торговой площади в зависимости от расчётной торговой площади рыночного комплекса: при торговой площади менее 600 кв. м – 14 кв. м; при торговой площади от 600 кв. м до 3000 кв. м – от 7 кв. м до 14 кв. м; при торговой площади свыше 3000 кв. м – до 7 кв. м |
| Предприятия общественного питания | На 100 мест, при числе мест: до 100 – 0,2 га; от 100 до 150 – 0,15 га; свыше 150 – 0,1 га на объект |
| 6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания | |
| Прачечные | Прачечные самообслуживания – 0,1 га; фабрики-прачечные – 0,5 га на объект |
| Химчистки | Химчистки самообслуживания – 0,1 га; фабрики-химчистки – 0,5 га на объект |
| Бани | 0,2 га на объект |
| Предприятия бытового обслуживания | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: от 10 до 50 – 0,1 га; от 50 до 150 – 0,05 га; |

| | |
|---|--|
| Наименование объекта | Норматив площади территории для размещения объекта |
| | свыше 150 – 0,03 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,15 га на объект |
| 7. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | |
| Отделения банков | 0,2 га на объект – при 2 операционных кассах; 0,5 га на объект – при 7 операционных кассах; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,1 га на объект |
| 1 | 2 |
| Организации и учреждения управления | В зависимости от этажности здания, в кв. м на 1 сотрудника: 2-3 этажа – 40 кв. м; 4-8 этажей – 30 кв. м; 9-12 этажей – 12 кв. м |
| Проектные организации и конструкторские бюро | В зависимости от этажности здания, в кв. м на 1 сотрудника: 2-8 этажей – 15 кв. м; 9-12 этажей – 8,5 кв. м |
| Отделения связи | Отделения связи в жилой застройке, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: до 9 тыс. чел. – 0,07 га; от 9 до 18 тыс. чел. – 0,09 га; от 18 до 25 тыс. чел. – 0,11 га; отделения связи сельского населённого пункта, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: от 0,5 до 2 тыс. чел. – 0,3 га; от 2 до 6 тыс. чел. – 0,4 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,1 га на объект |
| Районные, городские суды | При количестве судей, га на объект: 1 судья – 0,15 га; 5 судей – 0,4 га; 10 судей – 0,3 га; 25 судей – 0,5 га |
| 8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | |
| Жилищно-эксплуатационные организации | 0,3 га на объект |
| Пункт приёма вторичного сырья | 0,01 га на объект |
| Гостиницы | На 1 место, при числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55 кв. м; свыше 100 до 300 – 45 кв. м; свыше 300 до 500 – 30 кв. м; свыше 500 до 1000 – 20 кв. м |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 0,24 га на 1000 человек, но не более 40 га |
| Пожарные депо | 0,5 га на объект |

3.3.2. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 14.

Таблица 14

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности | |
|--|--|--|--|
| | | городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| Дошкольные учреждения | Мест на 100 детей дошкольного возраста | Устанавливается исходя из охвата детскими учреждениями 85% детей дошкольного возраста, в том числе учреждениями: общего типа – 70% детей; специализированного назначения – 3% детей; оздоровительного назначения – 12% детей; в зоне малоэтажной жилой застройки в городах – исходя из охвата детскими учреждениями 50% детей дошкольного возраста. Вместимость детских дошкольных учреждений следует принимать не более 350 мест; пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома – не более 150 мест | |
| Общеобразовательные учреждения | Мест на 1000 человек | Устанавливается исходя из обеспеченности: основным общим образованием – 90% детей; средним (полным) общим образованием – 90% детей; при обучении во вторую смену – 10% детей | |
| | | | вместимость сельских малокомплектных учреждений по ступеням обучения, мест: I ступень – 80; I и II ступени – 250; I, II и III ступени – 500 |
| Учреждения дополнительного образования детей | Мест | Устанавливается исходя из охвата учреждениями 40% от общего числа школьников, в том числе по видам: центр внешкольной работы – 5%; центр туризма – 3%; детская и юношеская спортивная школа – 20%; детская школа искусств, школа эстетического образования – 12% школьников 1-9 классов. | |
| | Объектов | В населённых пунктах с числом жителей от 3000 до 10000 человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчёте – 1 на населённый пункт | |

3.3.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (количество мест на 1000 человек, количество коек на 1000 человек, количество посеще-

ний в смену, также в иных единицах измерения) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 15.

Таблица 15

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности | |
|--|---|---|---------------------------|
| | | городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| 1. Объекты здравоохранения | | | |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры | Посещений в смену на 10000 человек | 180 | |
| Стационары всех типов | Коек на 10000 человек | 135 | |
| Аптеки | Учреждений | При численности населения до 50000 человек – 1 на каждые 10000 человек; свыше 50000 до 100000 человек – 1 на каждые 12000 человек; свыше 100000 человек – 1 на каждые 13000 человек | 1 на 6000 человек |
| Аптечные киоски в зоне малоэтажной жилой застройки | Квадратных метров общей площади на 1000 человек | 10 | |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | Автомобилей на 10000 человек | 1 | |
| Молочные кухни | Порций на 1 ребёнка до года в сутки | 4 | |
| 2. Объекты социального обслуживания | | | |
| Дома-интернаты для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет) | Мест на 10000 человек | 30 | |
| Дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет) | Мест на 1000 человек | 28 | |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов | Мест на 10000 человек | 20 | |
| Детские дома-интернаты (для детей от 4 до 17 лет) | Мест на 1000 человек | 3 | |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | Центров на 1000 детей и подростков | 1 | |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям | Центров на 50000 человек | 1 | |

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности | |
|---|----------------------|----------------------------|---------------------------|
| | | городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| Психоневрологические интернаты (с 18 лет) | Мест на 1000 человек | 3 | |

3.3.4. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (в квадратных метрах торговой площади на одну тысячу человек, количество мест на одну тысячу человек) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 16.

Таблица 16

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности | |
|--------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|
| | | городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| Магазины, в том числе: | Квадратных метров торговой площади на 1000 человек | 280 | 300 |
| продовольственных товаров | | 150 | 100 |
| непродовольственных товаров | | 180 | 200 |
| в посёлках садоводческих товариществ | | 80 | |
| Рынки | | 24 | |
| Предприятия общественного питания | Мест на 1000 человек | 40 | 30 |
| Магазины кулинарии | Квадратных метров торговой площади на 1000 человек | 4 | |

3.3.5. Нормативы обеспеченности объектами культуры (количество мест на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 17.

Таблица 17

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности | |
|--|---|--|--|
| | | городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в жилой застройке | Квадратных метров | 50 на 1000 человек | |
| Клубы, дома культуры | Для городских населённых пунктов – учреждений, для сельских населённых пунктов – мест | До 10000 человек – 1; свыше 10000 до 50000 человек – 50; свыше 50000 до 100000 человек – 30; свыше 100000 до 250000 человек – 25; | До 500 человек – 70 мест; от 500 до 2000 – 100; от 2000 до 5000 человек – 150; свыше 5000 человек – 200 |

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности | |
|--|----------------------|--|---------------------------|
| | | городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| | | свыше 250000 человек – 20 | до 500000 человек – 20 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | Мест на 1000 человек | На каждые 1000 человек – 6 | - |
| Кинотеатры | Учреждений | До 300000 человек – 1; свыше 300000 человек – 1 на каждые 100000 человек | - |
| Театры | Мест | На каждые 5000 человек – 4 | - |
| Концертные залы, филармонии | Мест | На каждые 1000 человек – 2 | - |
| Выставочные залы, галереи | Учреждений | До 300000 человек – 1; свыше 300000 человек – 2 | - |
| Библиотеки | Объектов | До 50000 человек – 1; свыше 50000 человек – 1 на каждые 50000 человек | 1 |
| Детские и юношеские библиотеки | | До 50000 человек – 1; свыше 50000 человек – 1 на каждые 7000 человек | |

3.3.6. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями и сооружениями (количество мест на 1000 человек) следует принимать из расчёта не менее 0,05 объекта на 1000 человек (1 объект на 20000 человек), при условии наличия в населённом пункте зарегистрированной общины.

3.3.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 18.

Таблица 18

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности | |
|----------------------------|---|----------------------------|---------------------------|
| | | городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прачечные, в том числе: | Килограмм белья в смену на 1000 человек | 120 | 60 |
| прачечные самообслуживания | | 10 | 20 |
| фабрики-прачечные | | 110 | 40 |
| Химчистки, в том числе: | Килограмм вещей в смену на 1000 человек | 11,4 | 3,5 |
| химчистки самообслуживания | | 4 | 1,2 |
| фабрики-химчистки | | 7,4 | - |

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности | |
|---|------------------------------|---|---------------------------|
| | | городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| Бани | Мест на 1000 человек | 5 | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Предприятия бытового обслуживания, в том числе: | Рабочих мест на 1000 человек | 9 | 7 |
| непосредственного обслуживания населения | | 5 | 4 |
| производственные предприятия централизованного выполнения заказов | | 4 | 3 |
| Жилищно-эксплуатационные организации | Объектов | На каждые 20000 человек – 1 | |
| Пункты приёма вторичного сырья | | | |
| Гостиницы | Мест на 1000 человек | Центр окружного, межрайонного значения – 10; центр муниципального района, городского округа – 7; центры городских поселений – 3 | |
| Общественные туалеты | Приборов на 1000 человек | 1 + 1 оборудованный для использования инвалидами | |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | Гектаров | 0,24 на 1000 человек, но не более 40 | |

3.3.8. Иные расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

3.3.8.1. Нормативы обеспеченности объектами социального обслуживания следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 13.

3.3.8.2. Нормативы обеспеченности объектами спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 19.

Таблица 19

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности | |
|--|---|----------------------------|---------------------------|
| | | городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Квадратных метров общей площади на 1000 человек | 70 | |
| Спортивные залы общего пользования | | 350 | |
| Спортивно-досуговые комплексы в зоне малоэтажной жилой застройки | | 300 | |

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности | |
|------------------------------------|--|----------------------------|---------------------------|
| | | городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| Спортивные плоскостные сооружения | Квадратных метров зеркала воды на 1000 человек | 1950 | |
| Крытые бассейны общего пользования | | 75 | |

3.3.8.3. Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, проектными организациями, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 20.

Таблица 20

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности | |
|---|---|----------------------------|---------------------------|
| | | городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| Отделения банков | Операционных касс | 1 на 30000 человек | |
| Отделения банков в зоне малоэтажной жилой застройки | Квадратных метров общей площади на 1000 человек | 40 | - |
| Отделения связи | Объектов | 1 на 10000 человек | |
| Отделения связи в зоне малоэтажной жилой застройки | | 1 | - |

3.3.8.4. Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведённых в таблице 21.

Таблица 21

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Минимальные расстояния, м | | |
|--|----------------------------|---------------------------|--|
| | до красной линии | | до стен жилых домов |
| | городской населённый пункт | сельский населённый пункт | |
| Дошкольные учреждения и общеобразовательные учреждения | 25 | 10 | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| Учреждения здравоохранения | | | |
| больничные корпуса | 30 | - | |

В соответствии с техническими регламентами

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Минимальные расстояния, м | | | |
|--|----------------------------|---------------------------|--|--|
| | до красной линии | | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| | городской населённый пункт | сельский населённый пункт | | |
| поликлиники | 15 | | | |
| Пожарные депо | 10 | | | - |
| Приёмные пункты вторичного сырья | - | | 20 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | | При площади, га: менее 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500 | |
| Кладбища для погребения после кремации | | | 100 | |

3.3.8.5. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 50 м.

3.3.8.6. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 100 м.

3.4. Расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

3.4.1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать:

для городских населённых пунктов – 8 кв. м/чел.;

для сельских населённых пунктов – 6 кв. м/чел.

3.4.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее: парков – 5 га; садов – 3 га; скверов – 0,5 га.

3.4.3. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения следует принимать не менее 70%.

3.4.4. Иные расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

3.4.4.1. Расчётное число одновременных посетителей территории парков (человек на гектар) следует принимать не более: для городских парков – 100 чел./га; для парков зон отдыха – 70 чел./га.

3.4.4.2. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами их территорий, но не далее 400 м от входа; размеры земельных участков автостоянок (в квадратных метрах на одно место парковки) следует принимать не менее: для легковых автомобилей – 25 кв. м; автобусов – 40 кв. м; для велосипедов – 0,9 кв. м.

3.4.4.3. Хозяйственные зоны парков следует располагать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

3.4.4.4. Общественные туалеты следует устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих исходя из расчёта – одно место плюс одно место, оборудованное для использования инвалидами, на 500 посетителей.

3.4.4.5. Расстояния от зданий и сооружений до зелёных насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 22.

Таблица 22

| Здание, сооружение | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
|--|---|------------|
| | ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2 | 1 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4 | - |
| Подошва откоса, террасы | 1 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3 | 1 |
| Подземные сети | | |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2 | 1 |
| водопровод, дренаж | | - |
| силовой кабель и кабель связи | | 0,7 |

3.4.4.6. Размеры зелёных устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчёта 0,1 кв. м на одного посетителя.

3.4.4.7. В рекреационных зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства. Площадь питомников следует принимать из расчёта 3 кв. м на человека, но не менее 80 га; площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчёта 0,4 кв. м на человека.

3.4.4.8. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа.

3.4.4.9. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

3.4.4.10. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчёта не менее 500 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

3.4.4.11. Размер земельного участка учреждений отдыха (в кв. м на одно место) следует принимать: для баз отдыха, санаториев – 140 кв. м; туристских баз – 65 кв. м; туристских баз для семей с детьми – 95 кв. м.

3.4.4.12. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

3.5. Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания

3.5.1. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на территориях застройки следует принимать в размере 1,5 км/кв. км.

3.5.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта следует принимать не более: от жилых домов – 400 м; от объектов массового посещения – 250 м; от проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах – 400 м; от зон массового отдыха населения – 800 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

3.5.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах населённых пунктов следует принимать максимально – 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 800 м.

3.5.4. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 23.

Таблица 23

| Наименование объекта | Нормативы транспортной и пешеходной доступности, м | |
|--|--|--|
| | зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуального жилищного строительства |
| 1 | 2 | 3 |
| Дошкольные учреждения | | |
| в городских населённых пунктах | 300 | 500 |
| в сельских населённых пунктах | 500 | |
| Общеобразовательные учреждения | | |
| в городских населённых пунктах | 500 | 750; для начальных классов – 500 |
| в сельских населённых пунктах | 750 | |
| учреждения дополнительного образования детей | 500 | 700 |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения | | |
| встроенно-пристроенные или совмещённые со школьным комплексом | 500 | 700 |
| спортивные центры и физкультурно-оздоровительные учреждения жилых районов | 1500 | |
| Поликлиники | 800 | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни | 300 | 600 |
| Аптеки | | |
| 1 | 2 | 3 |
| Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населённых пунктов или их групп | в пределах 30-минутной доступности на транспорте | |
| Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания местного значения | | |
| в городских населённых пунктах | 500 | 800 |

| Наименование объекта | Нормативы транспортной и пешеходной доступности, м | |
|----------------------------------|--|--|
| | зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуального жилищного строительства |
| в сельских населённых пунктах | 2000 | |
| Филиалы банков и отделения связи | | |
| в городских населённых пунктах | 300 | 600 |
| в сельских населённых пунктах | 500 | |
| Пожарные депо | 3000 | |

3.5.5. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, и нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 м – 60%; свыше 300 м до 1000 м – 50%; свыше 1000 м – 40%.

3.5.6. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на 1000 человек):

3.5.6.1. Уровень автомобилизации следует принимать не менее 300 машин на 1000 человек (включая ведомственные легковые машины и такси).

3.5.6.2. Общую обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа, гаражами следует принимать не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.6.3. На территории застройки индивидуальными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и временной стоянки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

3.5.6.4. На территории застройки многоквартирными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки автостоянки открытого типа для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчёта не менее чем для 40% индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

3.5.6.5. Нормы расчёта стоянок для временного хранения легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в границах участка, предоставленного для данного объекта в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 24.

Таблица 24

| Наименование объекта | Показатель | Норма расчёта стоянок, мест |
|---|---|-----------------------------|
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения | На 100 работников | 10 |
| Научные и проектные организации, учреждения высшего профессионального и послевузовского профессионального образования | На 100 работников, учащихся, студентов очной формы обучения | |
| Промышленные и коммунально-складские объекты | На 100 работников | 8 |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | На 100 коек | 10 |
| Поликлиники | На 100 посещений в смену | |

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения | На 100 мест | 7 |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки | На 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Театры, кинотеатры, цирки, концертные залы, выставки | | |
| Торговые центры, магазины с торговой площадью, кв. м: | до 200 | 5 |
| | 200 и более | 7 |
| Рыночные комплексы | На 50 торговых мест | 25 |
| Предприятия общественного питания | На 100 мест | 10 |
| Гостиницы | На 100 мест | высшего разряда – 15; прочие – 8 |
| Парки | На 100 единовременных посетителей | 7 |
| Вокзалы всех видов транспорта | На 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 15 |
| Зоны кратковременного отдыха (базы спортивные, рыболовные и иные) | На 100 мест или единовременных посетителей | |
| Дома, базы отдыха и санатории | На 100 отдыхающих и персонал | 7 |
| Береговые базы маломерного флота | На 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Садоводческие и огороднические (дачные) объединения | На 10 участков | 7 |

3.5.7. Иные расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания:

3.5.7.1. Количество мест стоянки для индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не менее:

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания и при специализированных зданиях – 10% от общего количества парковочных мест;

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата, – 20% от общего количества парковочных мест.

3.5.7.2. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): легковых автомобилей – 25 кв. м (18 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов); автобусов – 40 кв. м; велосипедов – 0,9 кв. м.

3.5.7.3. Размеры открытых автостоянок для автомобилей инвалидов (без учёта площади проездов) следует принимать (на один автомобиль в квадратных метрах) не менее 17,5 кв. м; крытого бокса соответственно – 21 кв. м; ширину стоянки для автомобиля инвалида следует принимать не менее 3,5 м.

3.5.7.4. Станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО) следует проектировать из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей.

3.5.7.5. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

3.5.7.6. Пешеходную доступность гаражей и стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей следует принимать не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

3.5.7.7. Расстояние от жилого дома до места хранения индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не более 100 м.

3.5.7.8. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более: до входов в жилые дома – 100 м; до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150 м; до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250 м; до входов в парки, на выставки и стадионы – 400 м.

3.5.7.9. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов следует располагать на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

3.5.7.10. Расстояния от стен надземных и надземно-подземных гаражей или границ открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, до окон жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых зон, следует принимать не менее значений, приведённых в таблице 25.

Таблица 25

| Здания, участки | Расстояния от стен надземных, надземно-подземных гаражей и автостоянок закрытого типа или границ автостоянок открытого типа, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей при числе автомобилей, м | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|--------------------|---------------------|
| | 10 и менее автомобилей | 11-50 автомобилей | 51-100 автомобилей | 101-300 автомобилей |
| Жилые дома | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | | 15 | 25 |
| Общественные здания | | | | |
| Образовательные учреждения | 15 | 25 | | 50 |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | | |

3.5.7.11. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): одноэтажных – 30 кв. м; двухэтажных – 20 кв. м; трёхэтажных – 14 кв. м; четырёхэтажных – 12 кв. м.

3.5.7.12. Гаражи ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков не менее значений, приведённых в таблице 26.

Таблица 26

| Объекты | Вместимость объекта, машин | Размер земельного участка, га |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| Многоэтажные гаражи для легковых автомобилей и базы проката легковых автомобилей | 100 | 0,5 |
| | 300 | 1,2 |
| | 500 | 1,6 |
| | 800 | 2,1 |
| | 1000 | 2,3 |
| Гаражи грузовых автомобилей | 100 | 2 |
| | 200 | 3,5 |
| | 300 | 4,5 |
| | 500 | 6 |
| Автобусные парки | 100 | 2,3 |
| | 200 | 3,5 |
| | 300 | 4,5 |
| | 500 | 6,5 |

3.5.7.13. Въезды во встроенные гаражи и выезды из них следует удалять от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

3.5.7.14. Размер земельного участка АЗС следует принимать не менее: на 2 колонки – 0,1 га; на 5 колонок – 0,2 га; на 7 колонок – 0,3 га; на 9 колонок – 0,35 га; на 11 колонок – 0,4 га.

3.5.7.15. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий следует принимать не менее 50 м от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

3.5.7.16. Мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними вне границ населённых пунктов в зависимости от интенсивности движения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 27.

Таблица 27

| Интенсивность движения транспорта, единиц в сутки | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
|---|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| Свыше 1000 до 2000 | 250 | 30 | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000 | 500 | 40 | |
| Свыше 3000 до 5000 | 750 | | |
| Свыше 5000 до 7000 | | 50 | Двустороннее |
| Свыше 7000 до 20000 | 1000 | 40 | |
| Свыше 20000 | | 20 | |

3.5.7.17. Размер земельного участка СТО (в гектарах) следует принимать: на 10 постов – 1 га; на 15 постов – 1,5 га; на 25 постов – 2 га; на 40 постов – 3,5 га.

3.5.7.18. Мощность СТО и расстояние между ними вне границ населённых пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 27.

3.5.7.19. Расстояние от СТО до участков общеобразовательных учреждений, детских дошкольных и лечебных учреждений следует принимать не менее 50 м.

3.5.7.20. Площадки отдыха следует предусматривать: через 20 км – на дорогах I и II категорий, 35 км – на дорогах III категории и 55 км – на дорогах IV категории.

3.5.7.21. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 физических единиц в сутки, не менее 10 автомобилей – на дорогах II, III, IV категорий.

3.5.7.22. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (в квадратных метрах на одно место) для прогулочного флота – 20 кв. м, для спортивного – 75 кв. м.

3.5.7.23. Расстояние от стоянок маломерных судов до жилой застройки следует принимать не менее 50 м, до участков больниц и санаториев – не менее 200 м.

3.5.7.24. Расчётные параметры улиц и дорог городских населённых пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 28.

Таблица 28

| Категория улиц и дорог городских населённых пунктов | Расчётная скорость движения, км/час | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон в плане, % | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Магистральные дороги | | | | | | |
| скоростного движения | 120 | 3,75 | 4 | 600 | 30 | - |
| регулируемого движения | 80 | 3,5 | 2 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы | | | | | | |
| общегородского значения регулируемого движения | 80 | 3,5 | 4 | 400 | 50 | 1,5 |
| районного значения транспортно-пешеходные | 70 | | 2 | 250 | 60 | 2,25 |
| районного значения пешеходно-транспортные | 50 | 4 | | 125 | 40 | 3 |
| Улицы и дороги местного значения | | | | | | |
| улицы в жилой застройке | 40 | 3 | 2 | 90 | 70 | 1,5 |
| | 30 | | | 50 | 80 | |
| улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | 50 | 3,5 | | 90 | 60 | |
| | 40 | | | 50 | 70 | |
| парковые дороги | | 3 | | 75 | 80 | - |
| Проезды | | | | | | |
| основные | 40 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1 |
| второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы | | | | | | |
| основные | - | 1 | - | | 40 | - |
| второстепенные | | 0,75 | | | 60 | |
| велосипедные дорожки | 20 | 1,5 | 1 | 30 | 40 | |

3.5.7.25. Расчётные параметры улиц и дорог сельских населённых пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 29.

Таблица 29

| Категория улиц и дорог сельских населённых пунктов | Расчётная скорость движения, км/час | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|--|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | | | 1,5 |
| Улицы в жилой застройке | | | | |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | | |
| Проезд | 20 | 4,5 | 1 | 0,75 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | | - | |

3.5.7.26. Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях следует принимать: магистральных дорог – 50 м; магистральных улиц – 40 м; улиц и дорог местного значения – 15 м.

3.5.7.27. Вдоль проездов следует принимать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов шириной не менее 1,5 м.

3.5.7.28. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3.5.7.29. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 м; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 м.

3.5.7.30. Тупиковые проезды следует принимать протяжённостью не более 150 м; в конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта.

3.5.7.31. Ширину пешеходных тротуаров улиц и дорог следует принимать: ширину одной полосы движения – 0,75 м; пропускную способность одной полосы движения: для тротуаров вдоль застройки с развитой системой обслуживания и в пересадочных узлах с пересечением пешеходных потоков различных направлений – 500 человек в час; для тротуаров, отдалённых от застройки или вдоль застройки без учреждений обслуживания – 700 человек в час.

3.5.7.32. Расстояние между пешеходными переходами следует принимать не более: на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 300 м в одном уровне; на магистральных дорогах скоростного движения, железных дорогах – 800 м в двух уровнях; на магистральных дорогах непрерывного движения – 400 м в двух уровнях.

3.5.7.33. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого.

3.5.7.34. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения следует предусматривать на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрёстков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

3.5.7.35. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, при применении шумозащитных устройств – не менее 25 м; расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.

3.5.7.36. Радиусы закруглений проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (в метрах) следует принимать не менее: для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м; для улиц местного значения – 5 м; на транспортных площадках – 12 м.

3.5.7.37. Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 30.

Таблица 30

| Условия | Скорость движения, км/час | Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости, м |
|-----------------------|---------------------------|---|
| Транспорт – транспорт | 40 | 25x25 |
| | 60 | 40x40 |
| Пешеход – транспорт | 25 | 8x40 |
| | 40 | 10x50 |

3.5.7.38. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог общей сети до границы зоны жилой застройки следует принимать не менее: для дорог I, II, III категорий – до жилой застройки 100 м, до садоводческих и огороднических (дачных) объединений – 50 м; для дорог IV и V категорий следует принимать соответственно – 50 и 25 м.

3.5.7.39. Автобусные остановки вне границ населённых пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог IV и V категорий и при продольных уклонах не более 40 ‰ (промилле).

3.5.7.40. На дорогах I, II, III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселённой местности – 1,5 км.

3.5.7.41. Речные порты следует размещать за пределами жилых зон на расстоянии от жилой застройки не менее 100 м.

3.5.7.42. Ширину прибрежной территории грузовых районов портов следует принимать не более: речного порта – 300 м; пристаней – 150 м; специализированных речных портов, предназначенных для перегрузки массовых грузов с организацией межнавигационного хранения, – 400 м.

3.5.7.43. Районы речного порта, предназначенные для размещения складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, следует располагать ниже по течению реки на расстоянии не менее 500 м от жилой застройки, мест массового отдыха населения, пристаней, речных вокзалов, рейдов отстоя судов, гидроэлектростанций, промышленных предприятий и мостов; при размещении их выше по течению реки расстояние от перечисленных объектов принимается до складов категорий: I – не менее 5000 м, II и III – не менее 3000 м.

3.6. Расчётные показатели в сфере инженерного оборудования

3.6.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать исходя из расходов:

3.6.1.1. Тепла на горячее водоснабжение (подогрев) – 160000 Ккал в месяц на 1 человека.

3.6.1.2. Воды на холодное водоснабжение и водоотведение:

- для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, – 56,575 куб. м/год на 1 человека;

- для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения, – 63,875 куб. м/год на 1 человека;

- для зданий, не обустроенных внутренней канализацией, – 27,74 куб. м/год на 1 человека;

- неучтённые расходы – 15,33 куб. м/год на 1 человека.

3.6.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать исходя из расходов на отопление 192000 Ккал/год на 1 кв. м общей площади жилого помещения.

3.6.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать исходя из расходов газа:

3.6.3.1. На приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:

- при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения – 114 куб. м/год на 1 человека;

- при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя – 397,2 куб. м/год на 1 человека;

- при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения – 170,4 куб. м/год на 1 человека.

3.6.3.2. На отопление помещений (среднегодовая норма) – 37,2 куб. м на 1 кв. м общей площади помещений в год.

3.6.4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать исходя из расходов электроэнергии:

3.6.4.1. Для городских населённых пунктов (без кондиционеров):

- для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, – 1750 кВт на ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки – 5200 кВт на ч./год на 1 человека;

- для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), – 2200 кВт на ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки – 5300 кВт на ч./год на 1 человека.

3.6.4.2. Для сельских населённых пунктов (без кондиционеров):

- для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, – 1000 кВт на ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки – 4100 кВт на ч./год на 1 человека;

- для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), – 1850 кВт на ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки – 4400 кВт на ч./год на 1 человека.

3.6.5. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать исходя из объёмов бытовых отходов:

3.6.5.1. Твёрдых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде – 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде – 480 кг/чел. в год.

3.6.5.2. Общее количество бытовых отходов по населённому пункту с учётом общественных зданий – 600 кг/чел. в год.

3.6.5.3. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% от объёма твёрдых бытовых отходов.

3.6.6. Иные расчётные показатели в сфере обеспечения объектами инженерной инфраструктуры:

3.6.6.1. Размеры земельных участков для закрытых понизительных под-станций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВт, следует принимать не более 0,8 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

3.6.6.2. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВт при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВт на ампер следует принимать: до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

3.6.6.3. Размеры земельных участков для размещения котельных следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 31.

Таблица 31

| | |
|------------------------------------|--|
| Теплопроизводительность котельных, | Размеры земельных участков котельных, га |
|------------------------------------|--|

| Гигакалорий в час (Мегаватт) | работающих на твёрдом топливе | работающих на газомазутном топливе |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| До 5 | 0,7 | |
| 1 | 2 | 3 |
| От 5 до 10 (от 6 до 12) | 1 | |
| Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58) | 2 | 1,5 |
| Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116) | 3 | 2,5 |
| Свыше 100 до 200 (свыше 116 до 223) | 3,7 | 3 |
| Свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

3.6.6.4. Размеры земельных участков, необходимых для размещения канализационных очистных сооружений, следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 32.

Таблица 32

| Производительность очистных сооружений, тыс.куб. м/сутки | Размер земельного участка, га | | |
|--|-------------------------------|-----------------|---|
| | очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| Свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Свыше 130 до 175 | 14 | 30 | |
| Свыше 175 до 280 | 18 | 55 | |

3.6.6.5. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 м водяного столба.

3.6.6.6. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 33.

Таблица 33

| Производительность станции, тыс. куб. м/сутки | Размер земельного участка, га |
|---|-------------------------------|
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2 |
| Свыше 12 до 32 | 3 |
| Свыше 32 до 80 | 4 |
| Свыше 80 до 125 | 6 |
| Свыше 125 до 250 | 12 |
| Свыше 250 до 400 | 18 |
| Свыше 400 до 800 | 24 |

3.6.6.7. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10000 т/год – 6 га; при 20000 т/год – 7 га; при 40000 т/год – 8 га.

3.6.6.8. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.6.6.9. Отдельно стоящие газораспределительные пункты (далее – ГРП) в кварталах следует размещать на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее: при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/кв. см) – 10 м; при давлении газа на вводе ГРП свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/кв. см) – 15 м.

3.6.6.10. Расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 34.

Таблица 34

| Элементы застройки, водоёмы | Расстояния от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
|--|--|---------|---------|----------|-----------|------------|---------|-------------|
| | 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| | до 300 | 300-600 | 600-800 | 800-1000 | 1000-1200 | более 1200 | до 300 | 300 и более |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Городские и сельские населённые пункты, коллективные сады и дачные посёлки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Каналы, реки и водоёмы, водозаборные сооружения | 25 | | | | | | | |

3.6.6.11. Расстояния от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 35.

Таблица 35

| Элементы застройки | Расстояния при диаметре труб в мм, м | | | |
|--|--------------------------------------|---------|---------|----------|
| | до 150 | 150-300 | 300-500 | 500-1000 |
| Городские и сельские населённые пункты | 150 | 250 | 500 | 1000 |
| Дачные посёлки, сельхозугодья | 100 | 175 | 350 | 800 |

3.6.6.12. Расстояния от компрессорных станций следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 36.

Таблица 36

| Элементы застройки, водоёмы | Расстояния от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
|--|--|---------|---------|----------|-----------|------------|---------|-------------|
| | 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| | до 300 | 300-600 | 600-800 | 800-1000 | 1000-1200 | более 1200 | до 300 | 300 и более |
| Городские и сельские населённые пункты | 500 | | 700 | | | | 500 | |
| Водопроводные сооружения | 250 | 300 | 350 | 400 | 450 | 500 | 250 | 300 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|
| Малоэтажные жилые здания | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 150 |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|

3.6.6.13. Расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 37.

Таблица 37

| Элементы застройки | Расстояния от трубопроводов при диаметре труб в мм, м | | | |
|--|---|---------|----------|-----------|
| | до 300 | 300-600 | 600-1000 | 1000-1400 |
| Городские и сельские населённые пункты | 75 | 100 | 150 | 200 |
| Отдельные малоэтажные жилые здания | 50 | | 75 | 100 |
| Гидротехнические сооружения | 300 | | | |
| Водозаборы | 3000 | | | |

3.6.6.14. Расстояния от нефтеперекачивающих станций следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 38.

Таблица 38

| Элементы застройки | Расстояния от станций по категориям нефтеперекачивающих станций, м | | |
|--|--|-----|-----|
| | III | II | I |
| Городские и сельские населённые пункты | 100 | 150 | 200 |
| Водопроводные сооружения | | | |
| Отдельные малоэтажные здания | 50 | 75 | 100 |

3.7. Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

3.7.1. Нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратные километры территории населённого пункта) следует принимать не менее 0,1 км/кв. км.

3.7.2. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в м превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчётного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для селитебных территорий; один раз в 10 лет – для озеленённых территорий и территорий размещения плоскостных спортивных сооружений.

3.8. Расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

Нормативы качества окружающей среды, нормативы допустимого воздействия на окружающую среду и иные расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.